

Indiener: E. Veldhuis - Samen Voor Berkelland

Datum indiening vraag: 05-12-25

Datum verzending antwoord: 16-12-2025

Onderwerp: Zorgboerderij BijOns

Zorgboerderij BijOns is een organisatie die zich inzet voor kwetsbare jongeren. Zij vangen logé's, vakantie-, weekendopvang, crisis of deeltijd logé's op. Zij is werkzaam in de gemeente Berkelland sinds 2012. Zij bieden een veilige omgeving waar iedereen zichzelf kan en mag zijn. Zorgboerderij BijOns is aangesloten bij de BVKZ (Branchevereniging kleinschalige zorg). BijOns zet zich met heel haar hart in voor jongeren die het nodig hebben, sommige jongeren wonen hier zelfs langer dan drie jaar. Echter is het de organisatie moeilijk gemaakt de laatste tijd. In het kader van problemen binnen aanvraag Z2023-00000575 met gevolg Z 2024-00000121 en de Z 2023-00001617 is er op 10 Januari 2024 een gesprek geweest met 3 vertegenwoordigers van de gemeente, 1 deel van de aanvragers betreffende Z2023-00001617 en een ander belanghebbende. In dit gesprek is een toezegging gedaan door de burgemeester betreffende goedkeuring van een vergunning voor de vervolglocatie. Deze toezegging is gedaan in het kader dat de locatie van BijOns zou verplaatsen van Beijershorstdijk 1 te Borculo naar Hagdijk 2 te Neede.

Echter is deze toezegging niet nagekomen, wat voor grote financiële problemen heeft gezorgd. Daarbij ook aanzienlijke emotionele schade bij de organisatie en nog belangrijker bij de kwetsbare jongeren. Alle jongvolwassenen die verbleven aan de Beijershorstdijk 1 te Borculo zijn overgeplaatst naar een andere locatie buiten de gemeente Berkelland. Alleen de logeerkinderen mochten na toezegging vanuit de burgemeester terecht op de locatie in Neede.

Door het verlies van cliënten moesten ook medewerkers van baan verwisselen. Naast de emotionele schade is er een enorme kostenpost ontstaan wegens bepaalde eisen vanuit de gemeente die Zorgboerderij Bij ons moest aanbrengen op de locatie te Neede. Dan hebben wij het over een volledige brandmeldinstallatie, planologische procedure en architectuur voor het aanleggen van de beplanting, parkeerplaatsen en bomen/struiken. En daarnaast uiteraard omzetverlies. Daarbij hebben ook een aantal jongeren die in voortraject zaten, zich verplicht gevoeld om het traject los te laten. Omdat de gehele situatie voor hen te belastend voelde. Samen Voor Berkelland is van mening dat bureaucratische keuzes nooit ten koste moeten gaan van de meest kwetsbare binnen onze gemeente.

Vraag: In het kader van de toezegging die heeft plaatsgevonden op 10 januari 2024: Waarom heeft de burgemeester destijds een toezegging gedaan waar hij nu van zegt dat deze niet heeft plaatsgevonden? Wat is hier de reden van en waarom wordt de toezegging niet waargemaakt?

Antwoord (in te vullen door college):

Zorgboerderij Bij Ons was inderdaad gevestigd in onze gemeente. Voor zover bij ons bekend eerst aan de Beijershorstdijk 1 in Borculo, later ook aan de Hagdijk 2 in Neede en tot slot aan de Bliksteeg 4 in Neede.

Alle drie de keren heeft Bij Ons zich ter plaatse gevestigd zonder de noodzakelijke gemeentelijke toestemming. Het gebruik dat Bij Ons van de panden maakte paste namelijk niet binnen de geldende bestemmingen van het bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2020 (inmiddels van rechtswege onderdeel van het Omgevingsplan gemeente Berkelland). Wij hebben, omdat overleggen niet tot een oplossing leidden, moeten besluiten om handhavend op te treden tegen de vestiging van Bij Ons op de genoemde adressen. Ter legalisatie zijn diverse aanvragen ingediend. De aanvragen met de nummers Z2024-00000121 en Z2023-00000575 hadden als doel om het illegale gebruik dat Bij Ons maakte van de locatie Beijershorstdijk 1 in Borculo te legaliseren. De aanvraag met nummer Z2023-00001617 had als doel om het illegale gebruik dat Bij Ons maakte van de locatie aan de Hagdijk 2 in Neede te legaliseren.

Omdat wij handhavend hebben moeten optreden vond het gesprek op 10 januari 2024 plaats met de burgemeester als portefeuillehouder handhaving en niet met de wethouder ruimtelijke ordening. Tijdens dit gesprek heeft de burgemeester geen toezegging gedaan. Hij heeft wel aangegeven dat de door de eigenaren van de Hagdijk 2 in Neede aangevraagde omgevingsvergunning (Z2023-00001617) verleend zou kunnen worden als aan de voorwaarden wordt voldaan.

Vraag: Waarom worden de werkelijke omzetcijfers van Zorgboerderij BijOns niet gezien als verdiensten ?

Antwoord:

Deze vraag kunnen wij niet goed plaatsen. Wellicht doelt u op ons verzoek om aanvullingen in de aanvraag met nummer Z2023-00001617. Die aanvraag is op 22 december 2023 zonder bijlagen ingediend. Daarom hebben wij om aanvullende gegevens verzocht. Eén onderdeel daarvan zag op de onderbouwing van de levensvatbaarheid van het bedrijf.

De bestemmingen die zijn toegekend in het bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2020 zijn immers zorgvuldig door uw raad toegekend, dus voordat wij meewerken aan het toestaan van een andere functie moet vaststaan dat sprake is van een toekomstbestendig en passend bedrijf. Meerdere overleggen en verzoeken hebben er niet toe geleid dat de levensvatbaarheid is aangetoond. Daarom hebben wij moeten besluiten om de aanvraag te weigeren.

Vraag:

Hoe kan het dat kwetsbare jongeren na 5 jaar wonen / verblijf ineens overgeplaatst moeten worden, terwijl er elk jaar via een raamovereenkomst met de gemeente Berkelland een indicatie is afgegeven?
(Het welzijn voor de burgers en voornamelijk jeugd is toch zeer belangrijk ?)

Antwoord:

Het welzijn voor inwoners en zeker ook de jeugd is belangrijk. De feiten liggen echter anders dan u lijkt te veronderstellen met uw vraagstelling. Zorgboerderij Bij Ons heeft zich tot driemaal toe op locaties gevestigd in strijd met de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2020. Telkens pas hierna zijn meerdere aanvragen ter legalisatie ingediend. Wij hebben Bij Ons meerdere malen de kans gegeven om

alsnog met de noodzakelijke onderbouwingen te komen. Maar de aanvragen zijn óf ingetrokken óf hebben geleid tot een weigering. Van legalisatie is daarom geen sprake. Het is de verantwoordelijkheid van een bedrijf zelf om te voldoen aan alle regels. Dat is Bij Ons niet gelukt. Inmiddels is Bij Ons vertrokken van alle locaties.

Vraag: Wat is de reden dat Zorgboerderij BijOns, een goed lopend en groeiend bedrijf, verplicht werd gemaakt om de kosten door te laten lopen gedurende de tijd dat de gemeente wist dat de vergunning niet verleend ging worden?

Antwoord:

Zorgboerderij Bij Ons heeft zich, zonder voorafgaand overleg en zonder de noodzakelijke vergunningen gevestigd op meerdere locaties in onze gemeente. Wij zijn daarom in overleg getreden en stonden positief tegenover de vestiging ter plaatse, indien aangetoond kon worden dat aan de voorwaarden werd voldaan. Tot het moment dat wij definitief besloten om de aangevraagde vergunning voor de locatie Hagdijk 2 in Neede te weigeren heeft Bij Ons de gelegenheid gehad om alsnog de levensvatbaarheid aan te tonen. Hier zijn zij niet in geslaagd.

Vraag: Zorgboerderij BijOns heeft jaarstukken en begrotingen opgestuurd aan de gemeente Berkelland. In reactie hierop kreeg Zorgboerderij BijOns als antwoord dat de organisatie niet levensvatbaar is.

Een bedrijf dat al goed functioneert sinds 2012, wat zich uitbreidt en kwetsbare jongeren een beter toekomstperspectief geeft.

Kan het college uitleggen wat de redenering achter het statement “niet levensvatbaar” is?

Antwoord:

Zie hiervoor. Daar vullen wij bij aan dat Bij Ons in de stukken voor de Hagdijk 2 in Neede niet heeft aangetoond dat sprake is van een sluitende begroting. Daarvoor is van belang dat sprake is van een balans met aan de ene zijde (constante) inkomsten en aan de andere zijde de kosten. Zowel de inkomstenkant als de personeelskosten bevatten onregelmatigheden. Hierdoor was het voor ons niet mogelijk om de levensvatbaarheid te beoordelen.

Vraag: “Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met een overeenkomst met woningcorporatie ProWonen voor de bouw van een nieuw zorggebouw aan de Haarlosesteeg 2-4 in Haarlo. Het nieuwe gebouw verrijst naast de bestaande woon-zorglocatie De Berkelhof en zal ruimte bieden aan 14 extra woningen voor mensen met een zorgindicatie.”

Wanneer is de aanvraag gedaan voor deze uitbreiding?

Antwoord:

12 maart 2025.

Vraag: Wat is de reden dat de nieuwe zorglocatie in Haarlo wél (snel) gerealiseerd kan worden?

Antwoord:

Wij hebben op 1 december 2025 de vergunning verleend voor de uitbreiding van de bestaande zorglocatie aan de Haarlosesteeg in Haarlo. Voordat het plan is ingediend heeft in die zaak vooroverleg plaatsgevonden.

Vraag: De locatie Hagdijk 2 te Neede bestaat al, waarom verloopt de realisatie van deze nieuwe locatie niet net zo snel als die in Haarlo?

Antwoord:

Bij Ons is aan de Hagdijk 2 in Neede gestart zonder overleg en zonder de noodzakelijke vergunningen. Daarom hebben wij in reactie daarop eerst (veel) overleggen gevoerd. Omdat deze gesprekken niet tot een oplossing leidden hebben wij moeten besluiten om handhavend op te treden. Vervolgens werd een aanvraag ter legalisatie ingediend, maar hier zaten geen bijlagen bij. Deze zaak is niet vergelijkbaar met de aanvraag voor de uitbreiding aan de Haarlosesteeg in Haarlo.

Vraag: Wat is de huidige vraag aan zorgbehoevende jongeren op de vlakken dagbesteding, logeerverblijf en vaste bewoning met begeleiding?

Antwoord:

Op dit moment ontvangen 89 jeugdigen, die op grond van het woonplaatsbeginsel onder de gemeente Berkelland vallen, jeugdhulp in de vorm van dagbesteding, logeerverblijf en/of begeleid wonen, bekostigd vanuit de Jeugdwet (0 tot 23 jaar). Hierbij zijn ook persoonsgebonden budgetten (pgb's) meegenomen. Van deze groep bevinden 50 jeugdigen zich in de leeftijdscategorie 14 tot 23 jaar. De genoemde vormen van dagbesteding, logeerverblijf en begeleid wonen omvatten onder meer verblijf in gezinshuizen, pleegzorg, zorgboerderijen en verschillende verblijfsvoorzieningen, zowel regulier als hoogcomplex met verblijf (HVC).

Vraag: Gaat de gemeente Berkelland nog in gesprek met zorgboerderij BijOns mbt het bespreken van een schadevergoeding? Zo nee, graag toelichten.

Antwoord:

Wij zien geen aanleiding om in gesprek te gaan met Bij Ons dan wel om over te gaan tot een schadevergoeding. Alle lopende (juridische) procedures zijn afgerond. Tegen onze handhavingsbesluiten is geen bezwaar gemaakt. Tegen onze weigering heeft Bij Ons beroep bij de rechtbank Gelderland ingediend, maar dit beroep is door Bij Ons ingetrokken. Al onze besluiten zijn daarom onherroepelijk. Dit betekent dat uitgegaan moet worden van de rechtmatigheid van de besluiten, zowel qua inhoud als totstandkoming.