

Schriftelijke vragen art. 33

Indiener: D66 (Frank ten Berge), Lokaal Berkelland (Ingrid van Dijk), Ondernemend Berkelland (Bennie Morsink), Berkellandse Burgerpartij (Jan Zappeij), SVB (Bouke Winters), BBBB (William Geerdink), VVD (Marcellino Kropman)

Datum indiening vraag: 25-11 2025

Datum verzending antwoord: Klik of tik om tekst in te voeren.

Onderwerp: Woningbouw opgave en wooncrisis in Berkelland.

Vraag:

Heeft u kennisgenomen van de 'Beleidsregels herijking Woningbouw in het buitengebied oktober 2025' van de gemeente Bronckhorst? Zo ja wanneer?

Antwoord:

[Typ hier]

Dit beleid in Bronckhorst is in 2024 vastgesteld en in 2025 na een evaluatie herijkt. Dit beleid heeft in 1 jaar tijd tot 70 ingediende plannen geleid met een totaal van meer dan 150 woningen. Hiermee zijn als gauw ca 330 woningzoekenden geholpen. Vooral het puntensysteem uit dit beleid zorgt dat veel meer mogelijk is dan in Berkelland het geval is. Het beleid is er met name op gericht om passende woonruimte te bieden voor jong en oud, met specifieke aandacht voor seniorenwoningen en doorstroming.

Vraag:

Kunt u aangeven welke impact het voor de organisatie van de gemeente Berkelland zou hebben indien we dit puntensysteem ook in Berkelland zouden invoeren?

Welke belemmeringen en welke kansen ziet u?

Antwoord:

[Typ hier]

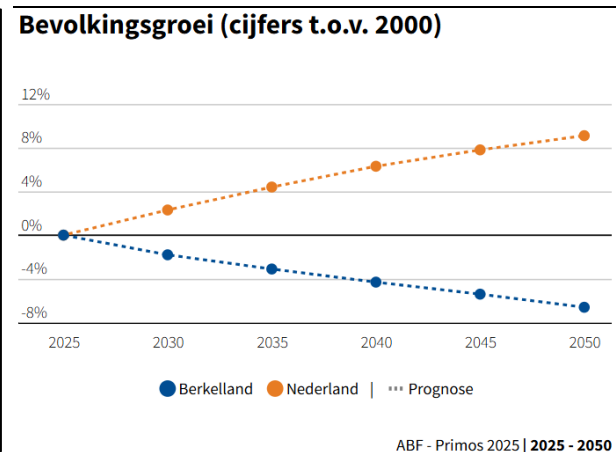
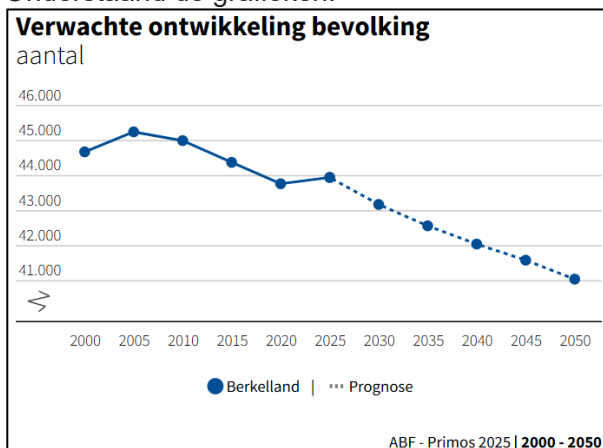
De Beleidsregel rood voor rood buitengebied Berkelland 2022 beschrijft in hoofdstuk 4 een pilot innovatieve woonconcepten. In de regeling staat dat in 2023 afhankelijk van de resultaten beoordeeld zal worden of er bijsturing nodig is.

Vraag:

Wat is de status van de pilot? Hoeveel initiatieven zijn aangemeld? Hoeveel zijn daadwerkelijk gerealiseerd? Ziet u dit concept 'innovatie' als kansrijk om bij te dragen aan de doelen van 'Rood voor Rood' namelijk het slopen van vrijkomende (agrarische) gebouwen en het bouwen van een beperkt aantal woningen op bestaande erven?

Antwoord:

We hebben kennis genomen van de Primos prognose op de website van de gemeente Berkelland. Onderstaand de grafieken:



Vraag:

- Hoe komt het dat de bevolkingsgroei precies tegengesteld is aan dat van Nederland?
- In welke mate zijn in het verleden de Primos prognoses uitgekomen?
- Verwacht u dat het aantal inwoners vanaf 2025 conform de grafiek alleen nog zal afnemen?

Antwoord:

Door meer te bouwen dan tot heden in Berkelland gepland (100-120 / jaar) kunnen we als gemeente ook onze ambitie tonen door de verwachte bevolkingsafname juist tegen te willen gaan door voldoende woningen te bouwen en zodoende een aantrekkingskracht te bewerkstelligen voor woningzoekenden.

Schriftelijke vragen art. 33

Voldoende inwoners zorgt indirect ook voor een brede welvaart doordat diverse voorzieningen niet verdwijnen ten gevolge van te weinig vraag.

Vraag:

In hoeverre ziet u meer bouwen dan de geplande 100 tot 120 woningen per jaar ook als een kans om de bevolkingsafname tegen te gaan?

Welke mogelijkheden heeft de raad om het college op te dragen meer te bouwen? Ziet u belemmeringen?

Antwoord:

U heeft eerder uitgelegd dat we geen contingent hebben van 100 tot 120 woningen per jaar. En ook dat als we meer willen bouwen u 'terug moet naar de vrienden van de Achterhoek'. Voorts hebben we begrepen dat de Achterhoek een revitalisatie gebied is. Landelijk is de wet versterking regie Volkshuisvesting van belang.

Vraag:

Kunt u exact aangeven hoe de diverse wet- en regelgevingen bepalend zijn voor het aantal te bouwen woningen in Berkelland en in welke mate de gemeente Berkelland de vrijheid heeft om van de aantallen volgend uit diverse wet- en regelgevingen af te wijken en dan met name (veel) meer bouwen?

Antwoord:

Er zijn landelijk vele voorbeelden waar sneller meer gebouwd wordt dan in Berkelland. Blijkbaar kan het wél.

Vraag:

Welke kansen zijn u bekend die in andere gemeenten wél worden toegepast maar in Berkelland (nog) niet?

Antwoord:

Schriftelijke vragen art. 33

In Wehl hebben we gezien hoe 26 kleine woningen in een dringende behoefte bij jongeren en senioren hebben voorzien.

Vraag:

Welke concrete plannen zijn er op dit moment voor kleine woningen in Berkelland en in hoeverre ziet u hiertoe in de gemeente Berkelland kansen?

Antwoord:

Er is een potje beschikbaar om als gemeente grond te verwerven. Diverse gemeenten kiezen er voor om voor starters grond tegen gereduceerd tarief aan te bieden zodat het voor deze doelgroep eerder haalbaar is om een woning te kopen.

Vraag:

In hoeverre is dit mogelijk in Berkelland?

Antwoord:

Op 30 september 2025 is de raad ingelicht over het participatieproces Volkshuisvestingsprogramma (VHP). Er kon die avond niet worden aangegeven welke onderdelen uit de participatie in het VHP worden opgenomen. Ook was er toen nog geen samenvatting voor handen van de punten uit het participatieproces. Dit laatste is ons aangereikt middels de raadsbrief van 25 november 2025, waarvoor dank.

Vraag:

Graag ontvangen we ook inzicht welke onderdelen uit de participatie in het VHP zijn opgenomen. We verzoeken dit aan te reiken.

Antwoord:

Vraag:

Antwoord: